

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Montaż klimatyzacji w budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010731753

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Goławska 4

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-810

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.pankiewicz@pbw.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: pbw.waw.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Montaż klimatyzacji w budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-77b74d65-77ed-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00471894

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-10-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00425929/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.1 Zakup, dostawa i montaż klimatyzacji w budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. KEN w Warszawie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-77b74d65-77ed-11ee-9aa3-96d3b4440790>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PBW.261.1.2023

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest montaż klimatyzacji (wraz z zakupem, dostawą i montażem jednostek zewnętrznych i wewnętrznych) w budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany jako zamówienie gwarantowane z prawem opcji.
3. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w dokumentacji projektowej tj. w projektach technicznych, przedmiarach oraz pozostałych dokumentach zamówienia i obejmuje zamówienie gwarantowane – które zostanie uruchomione przez Zamawiającego obligatoryjnie w ramach niniejszej umowy oraz zamówienie opcjonalne – które może zostać uruchomione przez Zamawiającego w miarę posiadanych środków. Zakres prac jaki zostanie wykonany:
 - 1) zamówienie gwarantowane – montaż klimatyzacji (wraz z zakupem, dostawą i montażem agregatu zewnętrznego oraz 11 jednostek wewnętrznych (kasetonowych i ściennych)) na II piętrze budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie oraz wykonaniem instalacji sanitarnej i elektrycznej a także pozostałymi pracami budowlano wykończeniowymi;
 - 2) zamówienie opcjonalne nr 1 – montaż klimatyzacji (wraz z zakupem, dostawą i montażem agregatu zewnętrznego oraz 9 jednostek wewnętrznych (kasetonowych i ściennych)) na I piętrze budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie oraz wykonaniem instalacji sanitarnej i elektrycznej a także pozostałymi pracami budowlano wykończeniowymi;
 - 3) zamówienie opcjonalne nr 2 – montaż klimatyzacji (wraz z zakupem, dostawą i montażem agregatu zewnętrznego oraz 7 jednostek wewnętrznych (kasetonowych)) na parterze budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie oraz wykonaniem instalacji sanitarnej i elektrycznej a także pozostałymi pracami budowlano wykończeniowymi.
4. Przedmiot zamówienia gwarantowanego obejmuje także:
 - 1) wykonanie przejść przez przegrody dla instalacji sanitarnych i elektrycznych zarówno dla zamówienia gwarantowanego jak i zamówień opcjonalnych (niezależnie od ich realizacji) wraz z ich zabezpieczeniem w tym zabezpieczeniem przejścia przez ścianę zewnętrzną – należy zastosować rozwiązanie nie powodujące strat ciepła, przenikania wilgoci, hałasu itp.;
 - 2) realizację prac z uwzględnieniem przepisów ochrony środowiska ze względu na stosowanie odpowiednich czynników chłodniczych w urządzeniach;
 - 3) właściwe zabezpieczenie pomieszczeń w związku z prowadzeniem prac w tym osłonięcie mebli, urządzeń biurowych i

innych elementów wyposażenia o ile będzie to konieczne;

4) realizację prac w uzgodnieniu z Zamawiającym w szczególności ustalenie harmonogramu prowadzenia prac w poszczególnych pomieszczeniach jak i również ustalenie zaplecza i miejsca do składowania urządzeń i innych elementów, korzystania z sanitariatów, pobierania mediów;

5) usuwanie odpadów zarówno budowlanych jak i opakowań oraz pozostałych powstałych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem obowiązujących przepisów;

6) sprzątanie na bieżąco pomieszczeń a po zakończeniu prac uprzątniecie miejsc prowadzenia prac, zaplecza i miejsca do składowania urządzeń.

5. Zamawiający informuje, że wystąpił o zwiększenie mocy do operatora systemu dystrybucyjnego i w chwili obecnej oczekuje na zmiany w tym zakresie. Planowane jest zwiększenie mocy do 110 kW.

6. W związku z określeniem w dokumentacji projektowej nazwy producenta urządzeń Zamawiający informuje, że takie wskazanie było konieczne ze względu na dokonanie wyliczeń w zakresie określenia typu i rodzaju urządzeń w odniesieniu do pomieszczeń jak i też rozwiązań w zakresie instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznej w tym zasilania urządzeń jak i całego obiektu. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych urządzeń (innego producenta) pod warunkiem, że ich parametry będą co najmniej takie jak zastosowanych w dokumentacji projektowej a system klimatyzacji wykonany w oparciu o te urządzenia będzie wykonany jako kompletny i spełniający cel przedmiotowego zamówienia bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zmiany ilości jednostek wewnętrznych (w tym ich rodzaju: ściennie i kasetowe) i zewnętrznych (układ o zmiennej ilości czynnika chłodniczego w instalacji) oraz sposobu i miejsca prowadzenia instalacji – chyba, że te zmiany zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Instalację elektryczną oraz zmiany w tablicy zasilającej należy również zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową z zastrzeżeniem określonym w zdaniu powyżej. Konieczność dokonania nowych wyliczeń dla urządzeń innego producenta niż przewidziany w dokumentacji projektowej jak i ewentualne zmiany w instalacji sanitarnej i elektrycznej będzie leżała po stronie wykonawcy a cena za ww. czynności zostanie wliczona w cenę ofertową brutto. Zamawiający z tego tytułu nie przewiduje przesunięcia terminu wykonania.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania oraz pozostałe szczegóły opisane są w dokumentacji projektowej i pomocniczo w przedmiarach robót, projektowanych postanowieniach umowy oraz pozostałych dokumentach zamówienia stanowiących załączniki do SWZ.

8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym przedmiocie, a także SWZ i Ofertą stanowiących integralną część umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

1) zamówienie opcjonalne nr 1 – montaż klimatyzacji (wraz z zakupem, dostawą i montażem agregatu zewnętrznego oraz 9 jednostek wewnętrznych (kasetonowych i ściennych)) na I piętrze budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie oraz wykonaniem instalacji sanitarnej i elektrycznej a także pozostałymi pracami budowlano wykończeniowymi;

2) zamówienie opcjonalne nr 2 – montaż klimatyzacji (wraz z zakupem, dostawą i montażem agregatu zewnętrznego oraz 7 jednostek wewnętrznych (kasetonowych)) na parterze budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie oraz wykonaniem instalacji sanitarnej i elektrycznej a także pozostałymi pracami budowlano wykończeniowymi.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2023-12-28

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp.

Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu prac do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 200 000 zł i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia.

Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności wykonanie robót, prac i czynności, które stanowią przedmiot zamówienia w zamówieniu podstawowym w szczególności robót związanych z instalowaniem nowych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z niezbędnymi instalacjami, zmiana urządzeń klimatyzacyjnych, roboty w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych, niezbędne prace budowlane i roboty wykończeniowe w związku z montażem urządzeń, roboty, dostawy i usługi związane z koniecznością zwiększenia mocy przyłączeniowej, wykonanie dodatkowych

opracowań, uzgodnień i dokumentacji w związku z instalowaniem urządzeń klimatyzacyjnych, a także inne roboty, dostawy lub usługi, które staną się wymagalne do wykonania w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, tj. wykonaniem urządzeń klimatyzacyjnych wraz z niezbędnymi instalacjami w budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Warszawie. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego w trybie z wolnej ręki na podstawie ustawy pzp. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Przedłużony okres rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zdolność techniczna i zawodowa – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zadania (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów) polegające na montażu (w tym zakupie i dostawie) systemu klimatyzacji w obiektach w układzie o zmiennej ilości czynnika chłodniczego (jednostka zewnętrzna oraz jednostki wewnętrzne), gdzie liczba jednostek wewnętrznych wyniosła co najmniej 10 szt. w każdym zadaniu;

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z SWZ

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Wykonawca składa wraz z ofertą Formularz – Materiały i urządzenia równoważne stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ wyłącznie w przypadku, kiedy zamierza zastosować urządzenia/materiały inne wobec tych zastosowanych w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej). Dokument ten traktowany będzie jako przedmiotowy środek dowodowy, który zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy pzp podlega uzupełnieniu (dokument nie został złożony lub jest niekompletny) na wezwanie Zamawiającego. Brak złożenia dokumentu wraz z Ofertą oznaczać będzie, że Wykonawca zastosuje urządzenia i materiały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji technicznej).

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Formularz – Materiały i urządzenia równoważne stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Zgodnie z SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Każdy Wykonawca biorący udział w przetargu musi przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). Szczegóły określone w SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zgodnie z SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ Projektowane postanowienia umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-11-15 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-11-15 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-12-14

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wszystkie informacje w tym m.in. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału, podstawy wykluczenia, podmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia, kryteria oceny i sposób ich wyliczenia a także pozostałe szczegóły dotyczące postępowania zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Dokumenty zamówienia dostępne będą również na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.pbw.waw.pl/public/>